

HTH GmbH, Chemnitzer 118, 09224 Chemnitz OT Grüna

Herr  
Max Mustermann  
Musterstraße  
00000 Musterstadt

Chemnitz OT Grüna, den 11.03.2011

**Muster Straße 28, 00000 Musterstadt Wohnung 000 2. OG, rechts**

Sehr geehrter Herr Mustermann,

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden.

**Hausgeldabrechnung**

Abrechnungszeitraum 01.01.2010 bis 31.12.2010 365 Tage  
Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2010 bis 31.12.2010 365 Tage

		Umlageschlüssel				Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>							
Zuführung Rücklagen	Eigentumsanteil	100,00	10,46	MEA	Anteilig	1.500,00 EUR	156,90 EUR
Entnahmen Rücklagen	Eigentumsanteil	100,00	10,46	MEA	Anteilig	-1.222,23 EUR	-127,85 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	100,00	10,46	MEA	Anteilig	1.222,23 EUR	127,85 EUR
Verwaltergebühr	Festbetrag	2.304,00	288,00	EUR	Festbetrag	2.304,00 EUR	288,00 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							444,90 EUR
<b>Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>							
Wasser	Eigentumsanteil	100,00	10,46	MEA	Anteilig	3.201,24 EUR	334,85 EUR
Schornsteinfeger	Eigentumsanteil	100,00	10,46	MEA	Anteilig	41,59 EUR	4,35 EUR
Gebäudeversicherung	Eigentumsanteil	100,00	10,46	MEA	Anteilig	652,42 EUR	68,24 EUR
Hauswart	Eigentumsanteil	100,00	10,46	MEA	Anteilig	746,84 EUR	78,12 EUR
Müll	Eigentumsanteil	100,00	10,46	MEA	Anteilig	456,89 EUR	47,79 EUR
Gas	Eigentumsanteil	100,00	10,46	MEA	Anteilig	5.810,12 EUR	607,74 EUR
Thermomess	Eigentumsanteil	100,00	10,46	MEA	Anteilig	910,86 EUR	95,28 EUR
Hauslicht	Eigentumsanteil	100,00	10,46	MEA	Anteilig	336,00 EUR	35,15 EUR
Wartungen	Eigentumsanteil	100,00	10,46	MEA	Anteilig	129,23 EUR	13,52 EUR
Summe Kosten (Ihr Anteil):							1.285,04 EUR
Gesamtkosten Haus:						<b>16.089,19 EUR</b>	
Summe Kosten (Ihr Anteil) für den Abrechnungszeitraum:							<b>1.729,94 EUR</b>

**Abrechnung für Max Mustermann**

Ihre Hausgeldvorauszahlungen im Abrechnungszeitraum: **1.656,32 EUR**

**Ihre Nachzahlung: 73,62 EUR**

Bankverbindung: Deutsche Kreditbank AG, Konto0 000000 000, BLZ 000 000 00 HTH GmbH WEG-Verwaltung